



ОГРН 317132600004839
ИНН 132707688531

2022

РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА

УТВЕРЖДЁН ПРИКАЗОМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ
МАКЕЕВА ДЕНИСА ЮРЬЕВИЧА № 2022-01@W ОТ 25 ИЮЛЯ 2022 ГОДА

Оглавление

Приказ об утверждении рамочного договора.....	3
1. Применение Условий	4
2. Стороны и их цели.....	4
Предприниматель	4
Клиент	5
Стороны	6
3. Термины и определения	6
4. Работа с информацией и документами	8
Юридически значимые сообщения	9
Направление и получение отправок.....	9
Конфиденциальность.....	10
Режим работы с информацией и документами	12
5. Верификация состояний	14
Верификация состояния работ.....	14
Верификация состояния обязательств	15
Верификация состояния расчётов.....	15
Верификация состояния Сторон	15
6. Представительство.....	17
7. Заключённая между Сторонами сделка (Договор)	18
8. Задание Клиента	19
9. Счёт.....	20
10. Выполнение работ.....	21
11. Сдача и приёмка выполненных работ	23
12. Качество работ	25
13. Цена Договора и расчёты между Сторонами.....	26
Цена Договора.....	26
Изменение цены Договора	26
Расчёты.....	27
Коммерческий кредит.....	28
Прощение долга	28
14. Обеспечение исполнения Договора	29
Обеспечительный платёж	29
Неустойка	30
Штраф.....	30
Поручительство.....	31

15.	Приостановка работ	31
16.	Прекращение обязательств по Договору.....	32
17.	Порядок разрешения споров.....	33
	Судебная оговорка	33
	Правила ведения спора.....	33
	Споры о качестве.....	35
18.	Особенности Договора с Потребителем	36
19.	Заверения об обстоятельствах	36
20.	Ответственность, убытки и возмещение потерь	38
21.	Злоупотребление правом	39

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАКЕЕВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ

ОГРН 317132600004839

ИНН 132707688531

430006, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск,
улица Энергетическая, дом 49/1, офис №1

makeev.okna2017@yandex.ru; svoimastemmakeev@yandex.ru;
+7 8342 30-31-79, +7 927 276-31-79

№ 2022–01@W от 25 июля 2022 года

Приказ об утверждении рамочного договора

№ 2022–01@W

С целью организации сотрудничества с контрагентами (далее – *Заказчик / Клиент / Потребитель*) ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МАКЕЕВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ (далее – *Предприниматель / Подрядчик / Исполнитель*), действующий за себя на основании гражданского законодательства Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЕТ:

- 1) утвердить настоящий рамочный договор (далее – *Условия*), определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений Предпринимателя и Клиента;
- 2) условия сделки, направленной на выполнение работы по заданию Заказчика (далее – *Договор*), должны соответствовать Условиям, если Стороны (Клиент и Предприниматель) не придут к соглашению об ином в Договоре или иной сделке, заключённой Сторонами непосредственно друг с другом;
- 3) вопросы, связанные с работой с предоставленной Заказчиком информацией, созданием режима неразглашения конфиденциальной информации, порядком взаимодействия при конфликте интересов, управлением рисками и разрешением возникших споров, регулируются Условиями;
- 4) предоставление заявки производство работ и приёмка результатов выполненных работ, а также их оплата будут происходить в порядке, предусмотренном Условиями;
- 5) Условия вступают в законную силу с момента их принятия и действуют до их отмены Подрядчиком;
- 6) Условия подлежат публикации на информационном узле Предпринимателя в сети передачи данных Интернете.

Индивидуальный
предприниматель


(по. ш.)



/ Д. Ю. Макеев

РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР

1. Применение Условий

- 1.1. Стороны применяют Условия к определению порядка реализации взаимных прав и обязанностей в той мере в какой это оговорено ими в Договоре и не противоречит этому Договору, о чём свидетельствует соответствующая запись в Договоре (например, ссылка на Условия в заявке на производство работ, выставленном счёте на оплату выполненных работ, в накладной, в ином документе, верифицирующем сотрудничество Сторон), при этом, если Сторонами не оговорено иное, считается, что настоящие Условия применяются к определению объёма и порядка исполнения Сторонами их прав и обязанностей полностью, и, таким образом, настоящие Условия являются неотъемлемой частью Договора.
- 1.2. Если иное не указано в Договоре, на основе настоящих Условий Подрядчик обязуется выполнить по заданию другой стороны (Заказчика) определенную работу и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- 1.3. Предприниматель имеет право изменить Условия, в одностороннем порядке, уведомив о таких изменениях Заказчика.
- 1.4. Если иное не было оговорено Сторонами, прекращение действия Договора между ними не влечёт за собой прекращения действия Условий, которые являются действующей сделкой Сторон на протяжении действия Договора и в течение пяти лет с момента прекращения его действия.

2. Стороны и их цели

Предприниматель

- 2.1. Предпринимателем, Подрядчиком и Исполнителем в Условиях именуется **Индивидуальный предприниматель Макеев Денис Юрьевич**.
- 2.2. Целью Предпринимателя при заключении Договора является получение дохода в виде совершённой Клиентом платы за выполняемые Подрядчиком работы.

- 2.3. Предприниматель зарегистрирован 02 марта 2017 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) **31713260004839**.
- 2.4. Предпринимателю при постановке на налоговый учёт в налоговом органе по месту его нахождения был присвоен идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **132707688531**.
- 2.5. Адресами Предпринимателя являются:
 - 2.5.1. офис в Саранске (адрес его фактического местонахождения, является основным адресом для переписки): **430006, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Энергетическая, дом 49/1, офис №1;**
 - 2.5.2. офис в Нижнем Новгороде: 603079, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, дом № 1, офис № 28.
- 2.6. Подрядчик имеет следующие информационные узлы в сети передачи данных Интернет: <https://goo.su/qXtE2iJ>.
- 2.7. Контактным телефоном Подрядчика является следующий:
 - 2.7.1. офис в Саранске: +7 8342 30-31-79, +7 927 276-31-79;
 - 2.7.2. офис в Нижнем Новгороде: +7 831 214-76-63, +7 952 457-35-60.
- 2.8. Адресом электронной почты Подрядчика является следующий: makeev.okna2017@yandex.ru; svoimastemmakeev@yandex.ru; samson13listru@yandex.ru (для офиса в Нижнем Новгороде).
- 2.9. У Предпринимателя открыт расчётный счёт № 40802810012550002609 в Филиале «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Москва), к/сч 30101810445250000360, БИК 044525360.

Клиент

- 2.10. Заказчиком и Клиентом в Условиях именуется лицо, с которым Подрядчик вступил в отношения, регулируемые Договором, при этом:
 - 2.10.1. Заказчик именуется в Условиях Потребителем, если он, действуя в гражданском обороте от своего имени как физическое лицо, заключил Договор исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

ПРИМЕЧАНИЕ *То что Потребитель заключил Договор исключительно для собственных личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, предполагается только, если местом исполнения Договора является жилое помещение или жилой дом, принадлежащий ему по праву собственности, и где он непосредственно проживает, в иных случаях*

Стороны исходят из предположения, что цели Заказчика при заключении Договора не имеют потребительского характера.

- 2.10.2. в случаях, не указанных в пункте 2.10.1 Условий, Подрядчик исходит из предположения, что Клиент использует результат выполнения работ по Договору, не осуществляя личного потребления результата выполненных работ по Договору.
- 2.11. Целью Клиента при заключении Договора является получение от Исполнителя результата выполненных по его заявке работ
- 2.12. Предполагается, что Потребитель заключил Договор исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, если производство работ по Договору происходит в помещении или в здании, обладающим следующим набором признаков в соответствии со сведениями, указанными в Едином государственном реестре недвижимости:
 - 2.12.1. является жилым помещением или жилым домом;
 - 2.12.2. принадлежит Потребителю по праву собственности;
 - 2.12.3. используется Потребителем для постоянного проживания.
- 2.13. Наименование, адрес Заказчика, его контактные данные, идентифицирующие (идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счёта или основной государственный регистрационный номер) и платёжные реквизиты указываются Заказчиком в Договоре.

Стороны

- 2.14. При совместном упоминании Подрядчик и Заказчик именуется «Стороны», а при упоминании кого-либо из Сторон, безотносительно к тому является ли она Клиентом или Подрядчиком, такое лицо именуется «сторона» или «Сторона».
- 2.15. Стороны подтверждают, что данные, указанные в Условиях и Договоре, соответствуют действительности и являются их действительными контактными данными, и обязуются уведомить друг друга об изменении своих адресов и реквизитов в течение трёх дней с момента такого изменения. В случае такого уведомления Договор считается изменённым в соответствии со сведениями, указанными в таком уведомлении.

3. Термины и определения

- 3.1. Алгоритм – установленный Сторонами порядок их взаимодействия (шаги совершения определённых действий после верификации соответствующих состояний), направленный на реализацию условий Договора, который представляет собой последовательность исполнения Договора Сторонами как путём совершения определённых действий непосредственно ими, так и автоматически, то есть путём исполнения электронными вычислительными машинами этого алгоритма полностью или в определённой части.
- 3.2. Бездокументарная форма – устная форма совершения юридически значимого действия или форма, не предусматривающая идентификацию лица, совершившего такое действие.
- 3.3. Верификация состояний – получение и подтверждение актом встречной верификации сведений, а также заверение об обстоятельствах заключения и (или) исполнения стороной условий Договора и (или) сторонах, в результате чего для Сторон или для одной стороны возникают гражданско-правовые последствия, при этом время получения таких сведений может определить момент исполнения встречного обязательства, а содержание таких сведений – его вид.
- 3.4. Документарная форма – письменная, в том числе электронная, форма внешнего выражения документа.
- 3.5. Единая цена работы – цена всех работ единой суммой или каждого вида работ отдельно, включающая в себя прибыль Подрядчика, расходы на производство работ, включая стоимость материалов и прочих издержек, без их отделения от вида работ.
- 3.6. Злоупотребление правом – заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав.
- 3.7. Издержки – расходы, необходимые для достижения целей сотрудничества Сторон.
- 3.8. Информация – сведения, необходимые для достижения целей сделок независимо от формы их представления, источников появления и носителя.
- 3.9. Конфиденциальная информация – любая информация, которую Стороны получают друг от друга в связи с их сотрудничеством.
- 3.10. Место исполнения Договора – место производства работ Подрядчиком.
- 3.11. Накладная – передаточный документ на результат выполненных работ (например, акт о приёмке выполненных работ или любой иной

- документ, свидетельствующий о приёме Клиентом результатов выполненных работ).
- 3.12. Отказ от верификации – в предусмотренных Договором или Условиями случаях совершение деяний (действия или бездействие), которые однозначно свидетельствуют о том, что эта сторона не намерена претерпевать гражданско-правовые последствия, вызванные верификацией соответствующего состояния.
 - 3.13. Прейскурант – утверждённый Подрядчиком на определённый период (с момента вступления в силу и до отмены или замены новым прејскурантом) и являющийся неотъемлемой частью Условий перечень работ с указанием их цены, который используется Сторонами для расчёта стоимости Договора.
 - 3.14. Риск – потенциальная возможность наступления вероятного события или совокупности событий, затрудняющих достижение целей заключённых между Сторонами сделок.
 - 3.15. Состояние идентификации – состояние установленного соответствия объекта идентификации (например, Заказчика) признакам, позволяющим произвести его однозначное определение (например, по идентификационному номеру налогоплательщика).
 - 3.16. Спор о качестве – разногласие между Сторонами по поводу качества выполненных работ, которое должно быть разрешено в соответствии с Условиями.
 - 3.17. Спор о праве – разногласие, возникшее в результате противоречащего друг другу понимания Сторонами порядка исполнения условий совершённых между ними сделок.
 - 3.18. Технадзор – организация, осуществляющая строительный контроль в соответствии со статьёй 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являющаяся действующим членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства.
 - 3.19. Цифровой носитель информации – такой носитель информации, использование которого подразумевает возможность копирования информации в цифровом виде на магнитный накопитель на жёстких дисках электронной вычислительной машины посредством встроенных в неё аппаратно-программных средств приёма и передачи информации.

4. Работа с информацией и документами

Юридически значимые сообщения

- 4.1. Все отправления, с которыми законодательство Российской Федерации, Условия или Договор связывают гражданско-правовые последствия для стороны, являются юридически значимыми.
- 4.2. Направление и получение юридически значимых сообщений происходит в соответствии с пунктами 4.4 - 4.11 Условий.
- 4.3. Состав юридически-значимых отправлений для целей выполнения пункта 4.1 Условий Сторонами не ограничен и включает в себя любые значимые для Сторон сведения, включая сведения о верификации состояний, указанные в разделе 5 Условий.

Направление и получение отправлений

- 4.4. Отправления должны совершаться способом, позволяющим удостовериться в их получении адресатом, а также удостовериться в составе отправлений, при этом, если Стороны не оговорили иное, отправления в адрес Подрядчика должны осуществляться по адресу, указанному в пункте 2.5.1 Условий.
- 4.5. Во всех случаях, кроме специально оговорённых законом, предполагается добросовестное поведение Сторон и то, что состав отправлений полностью соответствует указанному в сопроводительном письме к такому отправлению, при этом в необходимых случаях состав отправлений должен быть указан в отдельных, заверенных третьими лицами документах, например, в описи вложений.
- 4.6. Стороны обязаны получать корреспонденцию, направленную друг другу не позднее рабочего дня, следующего за датой поступления письма, содержащего такое заявление, в почтовое отделение по месту нахождения получателя, при этом дата поступления такого отправления в такое почтовое отделение может подтверждаться сведениями, полученными из сервиса, позволяющего отслеживать почтовые отправления.
- 4.7. Направление электронного письма, факсимильного сообщения или сообщения через систему коротких сообщений (СМС), службу мультимедийных сообщений (ММС), программу, идентифицирующую отправителя по номеру телефона (WhatsApp, Viber, Telegram и пр.) с адреса электронной почты или с номера телефона, указанных в Договоре, приравнивается к подписанию данного письма и приложенных к нему документов простой электронной подписью

- отправителя, ключом которой является адрес электронной почты или номер телефона.
- 4.8. Подписанные электронной подписью или с помощью факсимиле документы равнозначны оригиналам документов, подписанным собственноручной подписью единоличного исполнительного органа стороны или стороной лично.
 - 4.9. Отправления, совершённые в порядке, предусмотренном пунктом 4.7 Условий, считаются полученными адресатом в момент их отправления адресантом.
 - 4.10. Текстовое изложение аудиозаписи разговора с Заказчиком или его представителем является письменным документом, подписанным простой электронной подписью данного лица, если его можно идентифицировать по записи голоса.
 - 4.11. Электронные-вычислительные машины Сторон могут обмениваться между собой данными, в том числе о верификации состояний в соответствии с разделом 5 Условий, и обязательными для исполнения командами, в результате машинной обработки которых в соответствии с алгоритмом возникают гражданско-правовые последствия для Сторон или для одной из них.
 - 4.12. Если в Договоре или Условиях не указано иное, отправление должно быть направлено стороной, получившей необходимые для передачи другой стороне сведения, в течение десяти рабочих дней с момента возникновения необходимости направить соответствующее сообщение.

Конфиденциальность

- 4.13. К конфиденциальной информации относится в том числе, но не исключительно:
 - 4.13.1. закрытая информация, содержащаяся в Едином государственном реестре юридических лиц;
 - 4.13.2. информация, на конфиденциальности которой настаивает передающая её сторона;
 - 4.13.3. информация об имуществе;
 - 4.13.4. информация об обязательствах;
 - 4.13.5. персональные данные физических лиц;
 - 4.13.6. планы развития;
 - 4.13.7. результаты аудиторских, налоговых и прочих проверок;

- 4.13.8. сведения о деятельности органов управления и структурных подразделений;
 - 4.13.9. сведения о кредиторской и дебиторской задолженности;
 - 4.13.10. сведения о наличии и состоянии счетов в кредитных учреждениях;
 - 4.13.11. сведения о хозяйственных операциях;
 - 4.13.12. условия и содержание заключённых с третьими лицами сделок;
 - 4.13.13. экономические показатели;
 - 4.13.14. информация, полученная путём выписки, обработки, обобщений или аналитических выкладок из конфиденциальной информации.
- 4.14. К конфиденциальной не относится в том числе информация, содержащая сведения, указанные в пункте 4.13 Условий, которая удовлетворяет одному или нескольким следующим требованиям:
- 4.14.1. известная третьим лицам информация, которая становится таковой в силу действий передающей такую информацию стороны;
 - 4.14.2. информация, носящая открытый характер;
 - 4.14.3. информация, разглашение которой третьим лицам вменено в обязанность обладающей информацией стороне в силу прямого указания закона либо решения суда;
 - 4.14.4. информация, разглашение которой третьим лицам необходимо для достижения целей сотрудничества Сторон;
 - 4.14.5. информация, разглашение которой третьим лицам разрешено передающей стороной.
- 4.15. Стороны обязаны не передавать и не разглашать поступившую конфиденциальную информацию каким-либо другим лицам, не являющимся участниками договорных отношений, в том числе органам государственной власти.
- 4.16. Получающая информацию сторона обязана принять все возможные меры по созданию режима неразглашения конфиденциальной информации и по ограничению доступа к такой информации третьих лиц.
- 4.17. Получившая конфиденциальную информацию сторона обязана использовать её в целях исполнения обязательств, обусловленных сделками, совершёнными между Сторонами. Если для выполнения своих обязательств получившая конфиденциальную информацию сторона обязана раскрыть её содержание третьим лицам, то она вправе сделать это без согласия стороны, передавшей данную информацию.

- 4.18. Стороны вправе требовать уничтожения переданной конфиденциальной информации либо уничтожить полученную конфиденциальную информацию без согласования с передавшей её стороной, если такое уничтожение способствует сохранению режима неразглашения конфиденциальной информации.
- 4.19. Ответственность Сторон друг перед другом за нарушение режима неразглашения конфиденциальной информации, возникшее вследствие действий органов государственной власти или третьих лиц, которые Стороны не могли заранее предвидеть и на которые не могли повлиять, не возникает.
- 4.20. В случае если третье лицо, уполномоченное на то законом или решением суда (в том числе орган государственной власти, надзорный или контрольный орган), получает законное право требовать от стороны раскрытия переданной ей конфиденциальной информации, то такая сторона обязана уведомить передавшую конфиденциальную информацию сторону, указав следующие данные:
- 4.20.1. наименование или имя третьего лица, затребовавшего конфиденциальную информацию;
 - 4.20.2. перечень требуемых информационных материалов, относящихся к конфиденциальной информации;
 - 4.20.3. причины и основания истребования конфиденциальной информации и приложить копию письменного требования о предоставлении конфиденциальной информации (при наличии такого требования в письменном виде).
- 4.21. Сторона, которая нарушила режим неразглашения информации, обязана сообщить об этом другой стороне незамедлительно с указанием, если возможно, наименования третьего лица, которое получило доступ к конфиденциальной информации, времени нарушения режима неразглашения конфиденциальной информации и перечня реквизитов документов – источников конфиденциальной информации, чей режим неразглашения был нарушен.

Режим работы с информацией и документами

- 4.22. Стороны заверяют друг друга о следующих обстоятельствах: вся информация, переданная Сторонами друг другу, является достоверной, а все копии являются верными копиями соответствующих действительности документов, при этом вся эта

информация имеет значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения.

- 4.23. Стороны оговорили, что они обязаны обмениваться информацией и документацией необходимой для осуществления своих прав и законных интересов, включая необходимыми документами для получения налоговых вычетов по налогу на добавленную стоимость, а также начисления налога на добавленную стоимость.
- 4.24. Информация, поступающая от Клиента, должна быть для удобства обработки выполнена преимущественно на цифровом носителе в любом формате, подходящем для редактирования или просмотра программными средствами 1С, Microsoft Windows, Microsoft Office или Adobe Acrobat.
- 4.25. Поступающая информация, содержащаяся на нецифровых носителях, может быть оцифрована стороной.
- 4.26. Информация в цифровом виде сохраняется на магнитный накопитель на жёстких дисках электронной вычислительной машины Продавца, реквизиты документов – источников информации, позволяющие идентифицировать поступившую информацию, могут вноситься в цифровые базы данных Сторон.
- 4.27. Нецифровые носители поступающей информации подлежат уничтожению после оцифровки или использования за исключением следующих случаев:
 - 4.27.1. нецифровой носитель поступающей информации представляет собой оригинал значимого для Клиента, Модесто или достижения целей заключённых между Сторонами сделок документа;
 - 4.27.2. запрета на уничтожение нецифрового носителя информации.
- 4.28. Получившая информацию сторона обязана не использовать её в целях, противоречащих целям сделок, заключённых Сторонами друг с другом, и распространять её среди своих служащих только в той степени, в которой это будет необходимо для удовлетворения целей сделок, совершённых между сторонами.
- 4.29. Сторона хранит неуничтоженные нецифровые носители информации, присваивая им такие же реквизиты хранения, как и их цифровым копиям.
- 4.30. Не подлежит уничтожению или возврату информация, хранение которой вменено в обязанность стороны в силу действующего законодательства Российской Федерации.

- 4.31. Используемые Сторонами при определении работ и их характеристик, при общении друг с другом определения и термины и их сокращения понятны Сторонам и соответствуют таким определениям и терминам, содержащимся в нормативных, профессиональных и общепринятых документах и (или) нормативных актах и (или) используемых в общепринятой практике, относящихся к работам или взаимодействию Сторон, даже если использование таких определений, терминов и их сокращений специально не было оговорено Сторонами.

5. Верификация состояний

- 5.1. Сторона обязана передавать друг другу сведения о верификации, встречной верификации и об отказе верификации состояний, связанных с реализацией Договора, предоставлением необходимых сведений в предусмотренном Условиями виде, при этом, если не указано иное, верификация состояний должна происходить в течение одного дня с момента появления или изменения (прекращения) соответствующего состояния, подлежащего верификации, и может происходить путём умолчания стороны, получившей соответствующие сведения.
- 5.2. Верификация состояний подразумевает, что сторона, предоставившая необходимые сведения, заверяет другую сторону об обстоятельствах заключения и (или) исполнения стороной условий Договора и (или) о своём состоянии.

Верификация состояния работ

- 5.3. Верификация состояния цены работы происходит по выставленному Продавцом счету, при этом состояние цены действительно в течение указанного в счёте срока его действия.
- 5.4. Верификация состояния работы
- 5.4.1. по наименованию, количеству, назначению, качественным и техническим характеристикам и свойствам устанавливается по заявке Клиента на выполнения этих работ;
- 5.4.2. по цене, наименованию и количеству устанавливается на основании подписанной Сторонами или Подрядчиком (в зависимости от времени верификации состояния) накладной;
- 5.4.3. по качеству устанавливается на основании подписанной Сторонами или Подрядчиком (в зависимости от времени верификации состояния) накладной, а если возник спор о качестве, то на основании

акта экспертизы качества работ, который используют Стороны для разрешения спора о качестве.

- 5.5. Верификация состояния приёмки работ осуществляется в момент приёмки их результата Клиентом по подписанной накладной.

Верификация состояния обязательств

- 5.6. Баланс взаимных операций и итоговое сальдо расчётов Сторон могут для целей верификации состояния обязательств быть указаны в актах сверки взаимных расчётов, в актах-справках о расчётах Сторон или иных документах, где указаны такие данные.
- 5.7. Верификация состояния обязательств между Сторон для третьих лиц происходит на основании документов, указанных в пункте 5.1 Условий, подтверждённых всеми Сторонами или вступившим в законную силу решением суда или арбитража.

Верификация состояния расчётов

- 5.8. Верификация состояния оплаты осуществляется в момент выполнения расчёта по соответствующим документам (выписка с расчётного счёта Предпринимателя, платёжное поручение с отметкой банка о поступлении денежных средств на расчётный счёт, приходный кассовый ордер, кассовый чек, уведомление о зачёте требований или другим документом, свидетельствующим о прекращении обязательства по оплате работ по Договору).
- 5.9. Верификация состояния расчётов между Сторонами происходит на основании документов, отражающих исполнение Сторонами своих взаимных встречных обязательств, и может быть установлена по данным акта сверки взаимных расчётов.

Верификация состояния Сторон

- 5.10. Верификация состояния идентификации Клиента до заключения Договора может происходить одним или несколькими, по требованию Продавца, способами, указанными ниже:
 - 5.10.1. на основании подписанного Клиентом документа (заявки, Договора, накладной и т.п.) на бумажном носителе;
 - 5.10.2. на основании подписанного усиленной электронной подписью Клиента документа (заявки, Договора, накладной и т.п.) или его единоличного исполнительного органа;

- 5.10.3. платёжного поручения, совершённого Клиентом со своего банковского счёта, в назначении которого дана ссылка на чек, счёт, заявку, послужившую основой для выставления счёта, или Договор, денежные средства по которому были зачислены на расчётный счёт Подрядчика.
- 5.11. Верификация состояния идентификации Клиента после заключения Договора может происходить в порядке, указанном в пункте 5.10 Условий, а также путём направления сообщений в соответствии с пунктами 4.7 и 4.10 Условий.
- 5.12. Верификация состояния полномочий подписантов документов, отражающих выполнение алгоритма, происходит на основании:
 - 5.12.1. сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц о лице, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, или
 - 5.12.2. сведений, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, или
 - 5.12.3. сведений, содержащихся в соответствующей доверенности Стороны, подписанной уполномоченным на то лицом, или
 - 5.12.4. из обстановки (например, подписание накладной лицом, находящемся в месте производства работ, производство оплаты в соответствии с сообщением, содержащим сведения о таком намерении, или из иных действий, позволяющих установить взаимосвязь между действиями уполномоченного таким образом лица и исполнением обязательств стороной или реализацией его прав).
- 5.13. Верификация состояния Клиента происходит на основании документов, подтверждающих его добросовестность и платёжеспособность, при этом:
 - 5.13.1. Клиент подтверждает свою добросовестность и платёжеспособность подписанием Договора;
 - 5.13.2. добросовестность Клиента заключается не только в неукоснительном соблюдении Договора, приёмке в срок всех выполненных по Договору работ, но и в неукоснительном соблюдении налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в полном отказе от получения необоснованной налоговой выгоды, в том числе, но не исключительно, путём создания формального документооборота со своими непосредственными или связанными с ними контрагентами, а также в том, что Клиент

обязуется сдавать достоверную бухгалтерскую отчётность в установленные законом сроки и не вступать в договорные отношения с лицами, которые не исполняют налоговое законодательство Российской Федерации;

ПРИМЕЧАНИЕ

О необоснованности налоговой выгоды могут свидетельствовать подтверждённые доказательствами доводы налогового органа или судебный акт, в том числе о доначислении Предпринимателю налогов, возникшем в связи с получением Клиентом необоснованной налоговой выгоды.

- 5.13.3. платёжеспособность Клиента заключается не только в его способности оплатить работы по Договору, но и в том, что на момент заключения и во время исполнения Договора Клиент способен исполнить в полном объёме требования всех кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.
- 5.14. Верификация состояния сотрудничества Сторон происходит путём совершения сторонами предусмотренных Договором и (или) Условиями конклюдентных действий.

6. Представительство

- 6.1. Законными представителями Сторон являются лица, имеющие право действовать от их имени без доверенности (указанное в Едином государственном реестре юридических лиц физическое лицо, являющееся единоличным исполнительным органом стороны или её управляющей компании) и они сами, если существуют физически (гражданин, индивидуальный предприниматель, если он является стороной Договора).
- 6.2. Полномочия представителя стороны должны быть верифицированы в соответствии с пунктом 5.11 Условий.
- 6.3. В соответствии с пунктом 4.7 Условий доверенность может быть оформлена в виде электронного письма с указанием на доверенные лица, при этом такие лица могут быть идентифицированы в доверенности только по сочетанию фамилии и имени или фамилии и инициалов, или страховому номеру индивидуального лицевого счёта (СНИЛС), или идентификационному номеру налогоплательщика (ИНН), или по серии и номеру паспорта.
- 6.4. Полномочия представителя Клиента явствуют из обстановки, если такое лицо совершило оплату по Договору или приняло работы в указанном Заказчиком месте исполнения Договора, или давало какие-

либо распоряжения Подрядчику в присутствии Заказчика, или осуществляет допуск Подрядчика к месту выполнения работ.

7. Заключённая между Сторонами сделка (Договор)

- 7.1. Договор считается заключённым с момента достижения Сторонами соглашения по поводу всех его существенных условий, указанных в таком Договоре, который определяет момент верификации состояния сотрудничества Сторон.
- 7.2. После совершения конклюдентных действий положения Договора, включая наименование (виды) и объём работ, подлежащих к выполнению в соответствии с ним, считаются согласованными Сторонами.
- 7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех его условий или до иного определённого Сторонами или законом момента прекращения взаимных обязательств Сторон, возникших на основании такого Договора.
- 7.4. Если иной срок действия Договора не установлен Сторонами или Условиями, и если момент прекращения его действия не привязан ими к какому-либо событию, то по умолчанию Сторон Договор действует в течение трёх календарных лет с момента его заключения, а по истечению данного срока его действие считается продлённым на такой же срок.
- 7.5. Конклюдентными действиями Сторон, направленными на заключение Договора, могут являться любое сочетание оферты, направленной какой-либо из Сторон (например, заявки Клиента, текста Договора, счёта, накладной, платёжного поручения и пр.), и совершённого другой стороной акцепта направленной оферты (например, путём подписания полученной оферты и её возврата другой стороне; оплаты счёта в пределах срока его действия; приёмки результатов выполненных работ; отсутствие возражений на указанное в платёжном поручении назначение платежа и пр.), а также действия, указанные в пункте 9.4 Условий.
- 7.6. С учётом положений 7.5 верификацию состояния сотрудничества Сторон подтверждает верификация состояния работ по наименованию, количеству и цене (пункты 5.3 и 5.4.1 или 5.4.2 Условий), а также верификация состояния идентификации Заказчика (пункт 5.10 Условий).

- 7.7. Условия Договора должны соответствовать требованиям пункта 1.1 настоящих Условий.

8. Задание Клиента

- 8.1. Задание Заказчика на производство необходимых ему работ формулируется им самостоятельно и оканчивается составлением заявки на производство работ и направлением её Подрядчику.
- 8.2. Заявка Клиента должна содержать сведения о Заказчике (в объёме, позволяющим Предпринимателю достичь состояния его идентификации), адрес места проведения работ и о требуемых по Договору работах в виде, позволяющем идентифицировать виды и объёмы необходимых работ. Также заявка Клиента может содержать сведения о желаемом времени производства работ.
- 8.3. Заявка Клиента может быть сделана им любым понятным способом, в том числе и в бездокументарной форме, при этом:
- 8.3.1. Подрядчик вправе не приступать к выполнению совершённой только в бездокументарной форме заявки, заранее известив об этом Заказчика;
- 8.3.2. заявка Клиента подлежит подтверждению Подрядчиком путём выставления счёта.
- 8.3.3. Заявка Клиента, счёт и накладная могут быть выполнены на одном документе и при этом использовать общие данные, при этом подписание и согласование заявки и счёта, передача и приёмка выполненных работ может подтверждаться проставлением подписей Сторон в соответствующих полях такого документа.
- 8.4. Задание Заказчика содержится исключительно в его согласованной Сторонами заявке, при этом никакие иные документы или переписка, совершённые Сторонами в одностороннем порядке или Сторонами с третьими лицами, не являются документами, направленными на определение или изменение задания Заказчика, внесение изменений в задание Клиента возможно только путём составления новой согласованной Сторонами заявки.

ПРИМЕР

В заявке не было указано, что Подрядчик ограничен в выборе материалов для производства работ определённой маркой или определённым производителем, но в кредитном договоре, совершённом Заказчиком с целью оплаты работ по Договору, в котором от имени соответствующего банка выступило лицо, которое также является представителем Подрядчика или сам Подрядчик, было указание на конкретный индивидуально-определённый материал, который должен использовать Подрядчик при производстве работ (например, дверь или оконный

профиль определённой марки или от определённого производителя). В этом случае Подрядчик не считается связанным в выборе подлежащих к использованию материалов указанными в кредитном договоре материалами, так как в согласованной Сторонами заявке информация об этом отсутствует.

- 8.5. В случае составления технической документации, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, ссылка на данную документацию должна быть указана в согласованной Сторонами заявке с соблюдением правил пункта 8.4 Условий.
- 8.6. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ, что имеется необходимость проведения дополнительных не учтенных в заявке или технической документации работ и увеличения их стоимости работы обязан сообщить об этом Заказчику, который обязан принять решение об изменении своего задания.
- 8.7. Если заявка была составлена в соответствии с пунктом 8.3.3 Условий, то оригинал заявки, счёта и накладной хранится у Подрядчика, а Заказчику передаётся дубликат данного документа, где Подрядчик проставляет свои отметки по требованию Заказчика, при этом, при возникновении споров относительно содержания такого документа, за верные данные считаются данные, указанные в оригинале, если Подрядчик не подтвердит в качестве верных данные, указанные в дубликатах.

9. Счёт

- 9.1. Заявка Клиента считается подтверждённой Подрядчиком, если им был выставлен счёт, чем Подрядчик подтверждает то, что с заданием Заказчика ознакомился в полном объёме и обязуется руководствоваться им при выполнении работ по настоящему договору.
- 9.2. После его выставления Клиенту счёт может являться единственным документарным подтверждением его заявки на выполнение работ.
- 9.3. Под счётом Стороны понимают любой составленный Подрядчиком документ, который включает в себя наименование, объём и цену работ или единую цену работы, включая передаточный документ (накладную), при этом счёт также может включать в себя указание на срок оплаты работ, срок выполнения работ и место их выполнения, а также сведения о Клиенте (пункт 2.13 Условий).

ПРИМЕР

Подрядчик может проставить в счёте (в смете и (или) накладной), например, надпись «установка окна», включив в данную строку расходные и строительные

материалы, оплату труда рабочих и прочие расходы, а также свою прибыль. При этом в счёте возможно не указывать цену каждого вида работы и расходов, а указать единую цену работы, например, общую стоимость всех работ, связанных с указанной «установкой окна», какого-либо без различения и детализации.

- 9.4. Клиент в течение одного дня с момента получения счёта обязан осуществить акт встречной верификации цены и состояния работ, сообщив Подрядчику о том, что:
 - 9.4.1. намерен оплатить работы по цене, указанной в счёте (встречная верификация), либо
 - 9.4.2. отозвать заявку на производство работ полностью или частично (отказ от верификации).
- 9.5. Если обратное не указано в счёте, то он действителен в течение пяти рабочих дней, по истечению которых Подрядчик вправе или продлить срок действия счёта, или выставить Клиенту новый счёт по его заявке, при этом производство работ по ценам, указанным в таком счёте, означает, что этот счёт действовал на момент выполнения работ, даже если истёк срок действия счёта, указанный в настоящем пункте Условий или счёте.
- 9.6. В соответствии с пунктом 9.4.1 Условий Подрядчик считается согласившимся с объёмом, видами и стоимостью работ согласно выставленному счёту, если в установленный срок оплатит его или, если Стороны договорились об этом, вернёт счёт с отметками, свидетельствующими о согласовании счёта Клиентом (например, в виде заверения счёта своей подписью), или в иных предусмотренных алгоритмом случаях, что также может свидетельствовать о заключении Договора Сторонами (пункт 7.5 Условий).
- 9.7. Если Стороны не договорились об ином, то содержание сметы на производство работ, включающей объём, вид и стоимость работ, полностью соответствует счёту, и в этом случае понятие «счёт» тождественно понятию «смета», и счёт выполняет функцию сметы в течение срока его действия, при этом смета, составленная как отдельный документ, также выполняет функцию счёта на оплату работ в соответствии с настоящими Условиями, если Сторонами не оговорено иное.

10. Выполнение работ

- 10.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

- 10.2. Если Стороны не договорились об ином, то работы по Договору выполняются иждивением Подрядчика (из его материалов, его силами и средствами), в этом случае обязанность по обеспечению выполнения работ материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет Подрядчик.
- 10.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению, от своего имени и за свой счёт привлекать к выполнению работ по Договору любых лиц и заключать с ними договоры субподряда.
- 10.4. Выполнение работ происходит в определённом в Договоре месте исполнения Договора.
- 10.5. Выполнение Договора происходит в срок, указанный в Договоре, а если Стороны не согласовали срок выполнения работ, то он считается равным 90 (девяноста) рабочим дня с момента верификации Подрядчиком состояния расчётов с Заказчиком по оплате обеспечительного платежа (пункт 14.1 Условий), до момента окончания работ Подрядчиком вне зависимости от даты подписания накладной Заказчиком.
- 10.6. Время производства работ Подрядчиком ограничено требованиями охраны труда и санитарными нормами.

ПРИМЕЧАНИЕ

Время производства шумных работ в многоквартирном жилом доме определяется в соответствии с требованиями законодательства.

- 10.7. Заказчик за свой счёт создаёт Подрядчику необходимые условия для выполнения работ в месте исполнения Договора:
 - 10.7.1. предоставляет Подрядчику доступ к месту выполнения работ;
 - 10.7.2. предоставляет доступ к электрическим сетям, сетям водоснабжения и водоотведения (канализации).
- 10.8. Для реализации пункта 10.7.2 Условий Подрядчик вправе осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ в месте выполнения работ и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектом и техническими условиями
- 10.9. Для проведения работ Подрядчик вправе по своему усмотрению привлечь за свой счёт и под свою ответственность к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков).
- 10.10. Заказчик имеет право свободного доступа к месту исполнения Договора.
- 10.11. Во время проведения работ Заказчик за свой счёт имеет право проверять ход и качество работы Подрядчика путём осуществления

контроля и надзора за ходом выполняемых работ, в том числе с привлечением технадзора согласно строительным правилам «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», для чего Заказчик вправе за свой счёт привлечь технадзор на основании доверенности и договора строительного контроля.

- 10.12. Если Заказчик воспользовался правом, предоставленным пунктом 10.11 Условий, и привлёк технадзор, то последний осуществляет строительный контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством используемых Подрядчиком материалов, а также правильностью их использования, при этом Подрядчик обязан:
 - 10.12.1. участвовать во взаимодействии с технадзором образом, определённым Договором и Условиями;
 - 10.12.2. предоставлять технадзору требуемую им документацию для осуществления текущего и итогового контроля и надзора;
 - 10.12.3. выполнять предписания технадзора.
- 10.13. Заказчик за свой счёт имеет право привлекать третьи лица для проведения текущего, окончательного, гарантийного и послегарантийного обследования качества работы Подрядчика, проведения контроля и надзора, которые, в случае выполнения строительных работ, должны быть выполнены по своду правил «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений СП 11-110-99», утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 10.06.1999 № 44.
- 10.14. Утилизация мусора, образованного в результате выполнения работ по Договору, происходит силами или за счёт Заказчика и не входит в стоимость работ по Договору.

11. Сдача и приёмка выполненных работ

- 11.1. Передача Подрядчиком результатов выполненных по настоящему договору работ и их приёмка Заказчиком происходит следующим образом:
 - 11.1.1. после выполнения всех работ по настоящему договору Подрядчик направляет Заказчику оригинал (без вручения Заказчику) и дубликат (с вручением Заказчику) накладной;
 - 11.1.2. Заказчик в течение двух рабочих дней с момента, указанного в пункте 11.1.1 настоящего договора, проверяет соответствие качества

- выполненных работ, их объём и стоимость условиям настоящего договора, проставляя соответствующие отметки в накладной.
- 11.2. В момент, определённый в пункте 11.1.2 настоящего договора, работа по настоящему договору считается завершённой Подрядчиком, а её результат принятым Заказчиком, равно как и
- 11.2.1. в случае отсутствия отказа Заказчика от приёмки выполненных Подрядчиком работ;
- 11.2.2. если Заказчик не явился на осмотр результата выполненных по настоящему договору работ или, в случае отказа от подписания акта о приёмке выполненных работ при непредставлении Подрядчику разъяснений о причинах такого отказа в порядке, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего договора, Заказчик считается принявшим результат работы Подрядчика по истечении срока ответа на претензию Подрядчика, содержащую требования принять результат выполненной работы.
- 11.3. Отказ от приёмки выполненных Подрядчиком работ должен быть доведён до сведения Подрядчика с указанием на конкретные причины для отказа и может быть мотивирован:
- 11.3.1. несоответствием объёма работ, указанного в счёте, фактически выполненному объёму работ, или
- 11.3.2. наличием у технадзора мотивированных возражений против приёмки выполненных Подрядчиком работ, или
- 11.3.3. несоответствием результата выполненных Подрядчиком работ заданию Заказчика, или
- 11.3.4. несоответствием результата выполненных Подрядчиком работ требованиям об их качестве, или
- 11.3.5. невозможностью эксплуатации результата выполненных Подрядчиком работ в соответствии с его назначением.
- 11.4. Подрядчик обязан в наикратчайшие разумные сроки
- 11.4.1. снять замечания, указанные в пункте 11.3 настоящего договора, устранив причины для их вынесения, о чём вносит он должен уведомить Заказчика, направив вместе с таким уведомлением исправленные документы, в случае наличия таковых, либо
- 11.4.2. представить Заказчику свои возражения на его замечания, что может инициировать спор о качестве.
- 11.5. После приёмки результата выполненных Подрядчиком работ Заказчик несёт риск последствий гибели или повреждения результата работ, которые произошли не по вине Подрядчика.

12. Качество работ

- 12.1. Качество работ должно соответствовать целям заключения Договора для Заказчика в течение разумного срока после передачи их результата.
- 12.2. Приём результатов работ по объёму и качеству происходит в момент подписания Заказчиком накладной, что означает, что Заказчик и, в случае его привлечения, технадзор изучили данный результат работ Подрядчика и счёл его соответствующим своим целям.
- 12.3. Необязательные к исполнению нормативные акты, содержащие в себе требования к производству работ и их результатам, не подлежат соотнесению с Договором и применению к регулированию отношений Сторон.
- 12.4. Заказчик обязан соблюдать требования по надлежащему уходу и эксплуатации результата выполненных Подрядчиком работ в течение всего срока эксплуатации.
- 12.5. Если Сторонами не оговорено иное, Подрядчик устанавливает гарантийный срок на работы, выполненные по настоящему договору, в один год, который начинается в момент принятия Заказчиком результатов работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору.
- 12.6. Если в течение гарантийного срока выявится, что результат выполненных Подрядчиком работ по качеству не соответствует требованиям настоящего договора, то Заказчик, в установленном настоящими Условиями порядке направляет Подрядчику, в технадзор, в их страховые компании и саморегулируемые организации претензию.
- 12.7. Обоснованные требования Потребителя о безвозмездном изготовлении другой вещи из однородного материала такого же качества или о повторном выполнении работы подлежат удовлетворению в срок, указанный в пункте 10.5 Условий.
- 12.8. Если Подрядчиком не оговорено иное, все применённые материалы и устройства считаются созданными по индивидуальным размерам и в соответствии с уникальными требованиями Заказчика и их применение кроме места исполнения Договора невозможно.

ПРИМЕР

Изготовленные по размерам Заказчика оконные или дверные конструкции соответствуют габаритам оконных или дверных проёмов в месте исполнения Договора и не могут быть свободно и с надлежащим качеством использованы в другом месте, при этом Подрядчик не может рассчитывать на то, что в обозримом

будущем им будет заключен договор на установку оконных или дверных конструкций с такими же габаритами.

13. Цена Договора и расчёты между Сторонами

Цена Договора

- 13.1. Цена Договора складывается из конечного размера в денежном выражении средств, подлежащих к оплате по Договору за всё время его действия.
- 13.2. Стоимость работ является договорной и определена Сторонами в момент верификации состояния цены (пункт 9.4 Условий).
- 13.3. В единую цену работы входит:
 - 13.3.1. издержки на оплату труда рабочих;
 - 13.3.2. издержки на приобретение и (или) материалов и (или) устройств;
 - 13.3.3. стоимость оборудования и его амортизацию;
 - 13.3.4. прочие расходы подрядчика;
 - 13.3.5. прибыль Подрядчика.
- 13.4. Элементы, указанные в пунктах 13.3.1-13.3.5 Условий, могут быть детализированы в смете, если Стороны договорятся об этом, или Подрядчик сочтёт это необходимым.
- 13.5. Цена работы подлежит оплате в рублях и может быть рассчитана в сумме, эквивалентной цене работы в долларах Соединённых Штатов Америки, евро, иной валюты или иной единицы для учёта операций (например, биткоин, эфир и т. п.) на момент верификации состояния цены работы, и в этом случае подлежащая к оплате сумма определяется Подрядчиком по официальному курсу на день платежа.

Изменение цены Договора

- 13.6. В случаях, указанных в пункте 8.6 Условий, в связи с изменением издержек Подрядчика, указанных в пункте 13.3 Условий и (или) стоимости валюты или иной единицы для учёта операций, указанной в пункте 13.4 Условий, Подрядчик может в одностороннем порядке изменить стоимость работы после истечения срока действия счёта или неоплаченной работы.
- 13.7. Незамедлительно после получения сведений об изменении стоимости своих затрат на выполнение работ Подрядчик проводит верификацию цены Договора и сообщает Заказчику следующие сведения:

- 13.7.1. новую стоимость работ;
- 13.7.2. наименование и объём неоплаченной работы с учётом новой цены.
- 13.8. Заказчик верифицирует состояние цены по своему умолчанию, если в течение одного дня
 - 13.8.1. не откажется от выполнения Договора по новой цене (откажет в верификации нового состояния цены) или
 - 13.8.2. оплатит работу по изменённой цене.
- 13.9. Основанием для изменения издержек Подрядчика считаются изменение закупочной цены на материалы и (или) цены на транспортные услуги перевозчиков, и (или) стоимости иных издержек Подрядчика, и (или) курса валюты, указанной в пункте 13.4 Условий.

Расчёты

- 13.10. Расчёты между Заказчиком и Подрядчиком считаются совершёнными в момент верификации состояния оплаты, который по смыслу Условий считается расчётным днём или днём оплаты.
- 13.11. Стороны совершают расчёты путём зачёта суммы обеспечительного платежа, полученного по Договору, или путём зачёта требований по иным обязательствам в день возникновения оплачиваемого зачётом обязательства.
- 13.12. Если Стороны не договорились об ином, неоконченные зачётом расчёты между Сторонами должны быть завершены в течение пяти рабочих дней с момента возникновения обязательства по их совершению (например, необходимо оплатить выполненные работы в течение пяти рабочих дней с момента подписания накладной).
- 13.13. Расчёты между Сторонами происходят в следующем порядке (в том числе безотносительно к назначению платежа, указанному в платёжном поручении):
 - 13.13.1. компенсация убытков;
 - 13.13.2. просроченные обязательства по оплате процентов по коммерческому кредиту;
 - 13.13.3. срочные обязательства по оплате процентов по коммерческому кредиту;
 - 13.13.4. просроченные обязательства по оплате выполненных работ в хронологическом порядке;
 - 13.13.5. срочные обязательства по оплате выполненных работ в хронологическом порядке их возникновения
 - 13.13.6. обязательства по оплате неустойки;

- 13.13.7. обязательства по оплате штрафов;
- 13.13.8. прочие обязательства в порядке их возникновения.

Коммерческий кредит

- 13.14. Если Стороны не договорились об ином, на сумму действующих обязательств Заказчика по оплате выполненных работ в соответствии со статьёй 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента верификации состояния по цене, наименованию, объёму (пункт 5.4.2 Условий) подлежат начислению проценты в размере 36,6% (тридцати шести целых и шесть десятых процента) годовых.
- 13.15. В случае оплаты цены Договора в срок, указанный в пункте 13.12 Условий, Подрядчик предоставляет Клиенту ретроактивную скидку в размере начисленных за данный период процентов.
- 13.16. Если Заказчик не воспользовался ретроактивной скидкой в порядке, предусмотренном пунктом 13.15 Условий, он обязан оплатить начисленные проценты и сумму предоставленного в соответствии с пунктом 13.14 Условий коммерческого кредита в течение сорока десяти дней с даты, указанной в пункте 13.14 Условий.

Прощение долга

- 13.17. На основании статьи 415 Гражданского кодекса Российской Федерации любая из Сторон имеет право прекратить обязательства другой Стороны освобождением от лежащих на ней обязанностей (прощением долга) путём верификации состояния расчётов, которое может быть исполнено в форме:
 - 13.17.1. отдельного документа (уведомления) о прощении долга;
 - 13.17.2. бухгалтерской справки-расчёта, свидетельствующей о прощении долга;
 - 13.17.3. акта сверки расчётов Сторон с указанием о совершённом прощении долга.
- 13.18. В случае наличия возражений против прощения долга прощаемый должен отказаться от верификации состояния расчётов и направить прощателю возражения в течение трёх дней с момента получения соответствующего уведомления.
- 13.19. Обязательства, которые не были прекращены путём прощения долга, должны быть исполнены в соответствии с Договором, а если после прощения долга невозможно установить основание для возникновения таких обязательств, то конечное сальдо долга должно быть оплачено в полном объёме в течение трёх дней с момента верификации состояния расчётов Сторон с учётом прощения долга.

14. Обеспечение исполнения Договора

Обеспечительный платёж

- 14.1. Если Стороны не договорились об ином, в счёт причитающихся по Договору платежей, в доказательство заключения Договора и в обеспечение его полного исполнения, Заказчик в течение пяти дней с момента выставления счёта перечисляет на расчётный счёт Подрядчика по платёжному поручению обеспечительный платёж в размере 100% (ста процентов) стоимости работ, указанной в счёте.
- 14.2. Обеспечительный платёж выполняет платёжную функцию в порядке, предусмотренном пунктом 13.11 Условий.
- 14.3. В случае неисполнения Заказчиком условий Договора Подрядчик имеет право оставить полученный обеспечительный платёж у себя, при этом в случае наступления указанных обстоятельств, полученный обеспечительный платёж имеет зачётное значение для Подрядчика, так как полностью соответствует размеру убытков, причинённых ему Заказчиком нарушением условий Договора, и в этом случае Подрядчик не обязан доказывать причинение ему убытков.
- 14.4. Имеющиеся у Заказчика права требования к Подрядчику, возникшие по любым обязательствам последнего, трансформируются в обеспечительный платёж для расчёта по будущим обязательствам:
 - 14.4.1. стоимость невыполненных работ трансформируется в обеспечительный платёж, если Стороны не договорились об ином, или если Клиент не требует от Подрядчика выполнения работ в первоначальном и неизменённом виде или возврата денежных средств или имущества, составляющих просроченную задолженность Подрядчика;
 - 14.4.2. неуказанные в пункте 14.4.1 Договора иные неисполненные в срок обязательства Подрядчика трансформируются в обеспечительный платёж, если Клиент не заявил возражение на объявление Подрядчика о такой трансформации в течение пяти рабочих дней с момента получения сообщения об этом.
- 14.5. Обеспечительные платежи, созданные в порядке, указанном в пункте 14.4 Условий, могут быть обращены Клиентом в изначальные обязательства, если последний потребует от Подрядчика возврата денежных средств или имущества, составляющих просроченную задолженность Подрядчика.

- 14.6. Обеспечительный платёж не является коммерческим кредитом и на его сумму начисление процентов не производится.

Неустойка

- 14.7. В случае нарушения правил об оплате, содержащихся в Условиях или Договоре, на стоимость неоплаченной вовремя работы и (или) процента по коммерческому кредиту подлежит начислению неустойка в размере 0,8% (восьми десятых процента) от неоплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки оплаты.
- 14.8. Уплата неустойки, указанной в пункте 14.7 Условий, не освобождает Заказчика от обязанности выполнить другие денежные обязательства, исходящие из совершённых между Сторонами сделок.
- 14.9. Стороны по взаимному согласию определили, что размер указанной выше неустойки соразмерен последствиям нарушения взятых на себя обязательств, так как твёрдо соответствует 100% (ста процентам) ущерба в стоимостном выражении, причинённого неправомерным пользованием денежными средствами.
- 14.10. Стороны определяют, что пункт 14.9 Условий был принят Сторонами в соответствии со статьёй 394 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом неустойкой покрыты оценённые Сторонами убытки, причинённые неправомерным пользованием денежными средствами, исчисленные по правилам пункта 2 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации выше размера ставки банковского процента, указанной в пункте 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и равны неустойке, указанной в пункте 14.7 Условий, при этом в силу пункта 1 статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию об уплате неустойки сторона, заявившая такое требование, не обязана доказывать причинение ей убытков.

Штраф

- 14.11. Исполнение Заказчиком положений пунктов 5.13.2 и 5.13.3 Условий обеспечивается штрафом в размере 500 000 (пятисот тысяч) рублей, который подлежит взысканию с Заказчика в случае, если Заказчик не способен своевременно и полностью выполнять свои обязательства, принятые им на основании Договора или закона.

- 14.12. Исполнение пункта 14.14 Условий обеспечивается штрафом в размере 120% (ста двадцати процентов) от суммы, которую требует сторона от лиц, указанных в этом (14.14) пункте Условий.

Поручительство

- 14.13. Исполнение всех денежных обязательств Заказчика по Договору, включая обязанности, указанные в разделах 13 и 14 Условий, обязанность компенсировать все причинённые им убытки и возместить потери обеспечены поручительством лица, подписывающего Договор от имени Заказчика, и лица, являющегося единоличным исполнительным органом Заказчика или его управляющей компании, при этом данный поручитель указывает на то, что его действительный контактный почтовый адрес совпадает с почтовым адресом Клиента, и указанный поручитель не вправе выдвигать против требования Подрядчика возражения, которые мог бы представить Заказчик.
- 14.14. Никакие лица (ни учредители, ни руководители, ни сотрудники) тех из Сторон, ответственность которых ограничена в силу их организационно-правовой формы (например, общество с ограниченной ответственностью), не несут личной или имущественной ответственности за выполнение Сторонами своих обязательств по Договору, в том числе в виде субсидиарной ответственности, кроме случаев, когда умышленными действиями таких лиц контрагент такого лица был ограничен в возможности защищать свои гражданские права в предусмотренном процессуальным законодательством Российской Федерации порядке, или было допущено злоупотребление своими правами.

15. Приостановка работ

- 15.1. Выполнение работ подлежит приостановке с обязательным уведомлением Заказчика в следующих случаях:
- 15.1.1. если Заказчик принял на себя обязательство обязанность по обеспечению выполнения работ материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием, но не предоставил их для производства работ;
 - 15.1.2. выявления дополнительных работ (пункт 8.6 Условий),
 - 15.1.3. неисполнения Заказчиком правил пункта 10.7 Условий.

- 15.2. Приостановка работ продлевает срок их выполнения, указанный в пункте 10.5 Условий, на количество дней равное количеству дней с момента возникновения причин для приостановки выполнения работ до окончания периода приостановки работ.

16. Прекращение обязательств по Договору

- 16.1. Обязательства по Договору могут быть прекращены в связи с:
- 16.1.1. исполнением условий Договора;
 - 16.1.2. в связи с невозможностью исполнения условий Договора по независящим от воли Сторон причинам (форс-мажор);
 - 16.1.3. по основаниям, указанным в пункте 13.17 Условий;
 - 16.1.4. по требованию Заказчика;
 - 16.1.5. по требованию Подрядчика в одностороннем порядке, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также в случае отказа заказчика от верификации состояний или в случае, если срок приостановки работ по Договору превышает десять дней (пункт 15.1 Договора);
 - 16.1.6. по соглашению Сторон.
- 16.2. Цена работ, возвращаемая потребителю при отказе от исполнения Договора, а также учитываемая при уменьшении цены выполненной работы определяется как разность между уплаченной Заказчиком суммой и стоимостью фактически выполненных Подрядчиком работ и его затрат, определяемых в соответствии с пунктом 13.3 Условий при учёте положений пункта 12.8 Условий.
- 16.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), под которыми понимаются: гражданские волнения, эпидемии, блокады и прочие бедствия, при которых вводится режим чрезвычайной ситуации, военного положения или контртеррористической операции, приостанавливается работа государственных и муниципальных органов, предприятий транспорта и связи, а также принятие государственными и муниципальными органами актов, делающих невозможным исполнение условий Договора.
- 16.4. Стороны полностью прекращают свои обязательства друг перед другом, возникшие на основании Договора по соответствующему соглашению Сторон, которое должно предусматривать порядок

расчётов за фактически понесённые ими затраты, связанные с исполнением Договора.

- 16.5. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой стороны об обстоятельствах заключения и (или) исполнения условий Договора и (или) о состоянии своего контрагента, вправе отказаться от Договора или требовать признания Договора недействительным.

17. Порядок разрешения споров

Судебная оговорка

- 17.1. Споры между Сторонами территориально подсудны суду по месту исполнения Договора (пункт 3.10 Условий).

Правила ведения спора

- 17.2. Стороны обязуются урегулировать возникшие между ними разногласия в претензионном порядке.
- 17.3. Сторона настоящего договора, которая считает, что её права нарушены другой стороной, направляет этой стороне по адресу, указанному в настоящем договоре, и одновременно по электронной почте претензию.
- 17.4. Сторона, получившая претензию, обязана в течение семи дней или в течение двадцати рабочих дней, если разногласия между Сторонами возникли по поводу качества выполненных работ, с момента получения претензии:
 - 17.4.1. направить заказным письмом и по электронной почте другой стороне свой ответ на данную претензию;
 - 17.4.2. указать в ответе на претензию свои предложения по поводу прекращения спора.
- 17.5. Претензия должна содержать:
 - 17.5.1. наименование отправителя;
 - 17.5.2. дату составления;
 - 17.5.3. суть возникших противоречий, включая предмет спора, время возникновения противоречий;
 - 17.5.4. стоимость реального и подтверждённого ущерба.
- 17.6. К претензии должны прилагаться заверенные копии следующих документов:
 - 17.6.1. акт сверки взаимных расчётов;

- 17.6.2. заверенная копия акта экспертизы выполненных работ, если разногласия между Сторонами возникли по поводу качества выполненных работ;
- 17.6.3. документы, подтверждающие стоимость причинённого получателем претензии реального ущерба;
- 17.6.4. документ, подтверждающий наличие вреда, причинённого адресатом претензии прямо или косвенно третьему лицу, если заявлены регрессные требования.
- 17.7. Стоимость всех требований, указанных в претензии, не должна превышать стоимость реального и подтверждённого отправителем претензии ущерба.
- 17.8. Стороны обязаны соблюсти все процедуры досудебного порядка разрешения спора до его передачи в суд.
- 17.9. Стороны предусмотрели следующие способы прекращения досудебного порядка разрешения спора:
 - 17.9.1. отзыв претензии заявителем;
 - 17.9.2. исполнение условий претензии;
 - 17.9.3. достижение Сторонами соглашения по поводу предмета спора;
 - 17.9.4. поворот претензии заявителя к третьему лицу;
 - 17.9.5. передача спора на рассмотрение суда.
- 17.10. Заявитель вправе в любой момент отозвать сделанную им претензию, при этом Стороны обязаны восстановить действующий до момента подачи претензии статус взаимных расчётов и платежей, если иное не вытекает из существа действующих между Сторонами взаимных обязательств.
- 17.11. Спор считается прекращённым в связи с его урегулированием с момента исполнения получившей претензию стороной её условий.
- 17.12. Стороны могут достичь соглашения по поводу предмета спора, которое должно быть составлено в простой письменной форме и заверено Сторонами, при этом такое соглашение определяет прекращение спора.
- 17.13. В случае, если претензия была направлена стороне, которая не несёт ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение описанных в претензии обязательств перед заявителем, то она возвращает полученную претензию для её направления нарушителю прав заявителя.
- 17.14. В случае отсутствия достигнутого соглашения по предмету спора, указанному в претензии, или если сторона, получившая претензию, не

ответила на неё в установленный срок, либо в случае, если фактическое место нахождения стороны не соответствует указанному в Договоре, спор передаётся на рассмотрение суда.

- 17.15. Прекращение спора влечёт за собой и прекращение всех связанных со спором прямых и косвенных требований.

Споры о качестве

- 17.16. Заказчик в течение гарантийного срока на результаты выполненных работ вправе потребовать у Подрядчика по своему усмотрению:

- 17.16.1. устранения выявленных дефектов;
- 17.16.2. возмещения стоимости устранения выявленных дефектов.

- 17.17. Стороны согласуют следующие правила экспертизы:

- 17.17.1. расходы по экспертизе несёт сторона, у которой возникли сомнения в качестве результата выполненных по настоящему договору работ, либо сторона, которая хочет подтвердить договорное качество своей работы;
- 17.17.2. экспертиза поручается обладающему специальными знаниями лицу, определённой назначившей экспертизу стороной, если другая сторона не заявит о своих возражениях по поводу кандидатуры эксперта;
- 17.17.3. эксперт при осуществлении экспертизы обязан руководствоваться нормативно закреплёнными методами испытания и проверки результатов выполненных Подрядчиком работ;
- 17.17.4. назначившая экспертизу сторона заранее уведомляет другую сторону о дате, времени и месте производства экспертизы;
- 17.17.5. Стороны вправе присутствовать при производстве экспертизы и приглашать к присутствию на производстве экспертизы третьих лиц;
- 17.17.6. в случае если результаты различных экспертиз противоречат друг другу полностью или частично, то в качестве основания для разрешения возникших противоречий принимается акт экспертизы, произведённый более квалифицированным лицом;
- 17.17.7. акт экспертизы, произведённый в рамках настоящего договора, является достаточным основанием для принятия судебным органом решения по спору, вытекающему из разногласий Сторон по поводу качества, если не будет предъявлено заявление о проведении судебной экспертизы качества выполненных по настоящему договору работ.

- 17.18. Отчёт эксперта должен содержать:

- 17.18.1. сведения об эксперте:
- 17.18.2. фамилия, имя, отчество;
- 17.18.3. квалификация и её доказательство.
- 17.18.4. сведения о наступившем вреде:
- 17.18.5. указание на степень утраты результатом работ своих договорных свойств;
- 17.18.6. сведения о противоправности действий причинителя вреда:
 - (а) *указание на факт соответствия или несоответствия качества результата выполненных работ предъявляемым нормативным требованиям с указанием наименования и пункта таких нормативных требований;*
 - (б) *указание на причинно-следственную связь между конкретным нарушением нормативных требований к качеству выполненных работ и выявленными недостатками в результатах выполненных работ;*
 - (в) *сведения о причинённом ущербе в денежном выражении.*
- 17.19. Расходы стороны на экспертизу признаются её реальными убытками и должны быть заявлены в претензии, если данная сторона будет предъявлять какие-либо требования по поводу качества работ.
- 17.20. Спор о качестве считается прекращённым в случае, если Заказчик заявит о своей удовлетворённости качеством выполненных работ, что может подтвердить отметка Заказчика в акте.

18. Особенности Договора с Потребителем

- 18.1. В случае заключения Договора с Потребителем в целях, указанных 2.10 Условий, положения настоящих Условий не должны противоречить правилам, установленным законами или иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, и в этом случае положения Условий считаются изменёнными в соответствии с указанными нормативными актами в этой области.

19. Заверения об обстоятельствах

- 19.1. В порядке, предусмотренным статьёй 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны заверяют друг друга в том, что все обязательства, предусмотренные Условиями и Договором, исполнимы, при этом возможность исполнения всех обязательств

является значимым обстоятельством, которое определяет возможность заключения договора между Сторонами.

- 19.2. В порядке, предусмотренным статьёй 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны также заверяют друг друга в том, что все верифицированные ими состояния, в том числе, указанные в соответствии с разделом 5 Условий, истинны, и что они другая сторона полагалась на предоставленные ей заверения в качестве основания для заключения Договора.
- 19.3. В порядке, предусмотренным статьёй 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны также заверяют друг друга в Сторона реально осуществляет коммерческую деятельность, при этом
 - 19.3.1. деятельность Стороны никогда не была направлена на получение им или его контрагентами необоснованной налоговой выгоды путём создания формального, не соответствующего фактам хозяйственной жизни документооборота;
 - 19.3.2. в бухгалтерской и налоговой отчётности Стороны отражены реально существовавшие факты хозяйственной жизни Заказчика;
 - 19.3.3. Сторона никогда не совершала никаких действий, направленных на необоснованное уклонение от уплаты и (или) начисления налогов, сборов и других обязательных платежей;
 - 19.3.4. Сторона никогда не совершала никаких действий, направленных на необоснованное снятие наличных денежных средств, перечисленных на её счета;
 - 19.3.5. все денежные средства, перечисленные Стороной гражданам, были перечислены им обоснованно и в законных целях;
 - 19.3.6. все сделки Стороны законны, были заключены в коммерческих целях и соответствовали уставным целям Стороны;
 - 19.3.7. Сторона не совершала действий, направленных на легализацию (отмывание) доходов, полученных преступным путём, и финансирование терроризма;
 - 19.3.8. у Стороны отсутствуют задолженность по уплате заработной платы и обязательства по компенсации ущерба, причинённого жизни и здоровью граждан;
 - 19.3.9. Сторона не соответствует признакам неплатёжеспособности или недостатка имущества;
 - 19.3.10. Сторона способна отвечать по своим обязательствам;
 - 19.3.11. налоговая, бухгалтерская и другая обязательная отчётность Стороны была сдана вовремя и соответствует действительности;

- 19.3.12. отсутствуют риски для административного приостановления деятельности стороны или прекращения полномочий лиц, уполномоченных на заключение Договора и осуществление действий, направленных на его исполнение и (или) учёт исполнения Договора;
- 19.3.13. сторона, до момента выполнения своих обязательств перед другой стороной не будет совершать деяний, направленных на снижение её платёжеспособности или обеспеченности имуществом до уровня, когда полное выполнение обязательств в установленные сроки становится невозможным.
- 19.4. В порядке, предусмотренным статьёй 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны заверяют, что положения пункта 19.3 настоящих Условий относятся также к их контрагентам по иным сделкам.
- 19.5. В порядке, предусмотренным статьёй 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны заверяют друг друга в том, что отказываются от любого злоупотребления правом в отношении друг друга.

20. Ответственность, убытки и возмещение потерь

- 20.1. В случае неисполнения условий Договора сторона, нарушившая своё обязательство, несёт ответственность перед другой стороной на основании Условий, Договора и гражданского законодательства Российской Федерации.
- 20.2. Нарушение порядка, определённого пунктами 5.1 и 5.12.2 Условий, обязанности по верификации стороной своего состояния, изменённого по сравнению с состоянием, указанным им в пункте 5.12.2 Условий, является действием, направленным на лишение возможности защищать свои гражданские права в предусмотренном процессуальным законодательством Российской Федерации порядке, поэтому возможно привлечь к субсидиарной ответственности по долгам такой стороны контролирующие её на момент заключения и (или) исполнения Договора лиц, при этом Стороны, пока не доказано иное, исходят из того, что действия такой стороны и указанных лиц были направлены на неправомерное завладение и пользование чужими денежными средствами.

- 20.3. В случае доначисления Подрядчику налогов по основаниям, указанным в пункте 5.13.2 Условий, достаточным доказательством причинённых Подрядчику Заказчиком убытков (включая факт наличия убытков у Подрядчика, противоправные действия Заказчика, размер причинённого ущерба, вина Заказчика, причинно-следственная связь между деяниями Заказчика и возникшими у Продавца убытками) могут являться документы, указанные в примечании к пункту 5.13.2 Условий, акты налоговых и судебных органов о доначислении налогов, привлечении к налоговой и (или) административной ответственности, писем банка Подрядчика о приостановлении операций по его счёту.
- 20.4. Размер убытков и (или) потерь Подрядчика в случаях, указанных в пункте 5.13.2 Условий, определяется в размере суммы начисленных налогов, штрафов и пеней, его должностным лицам и связанным с ним гражданам, а размер убытков в связи с принятым по этой причине решением о приостановлении по счетам Подрядчика определяется в размере 5% (пяти процентов) от размера заблокированных на счёте Подрядчика средств за каждый день приостановления операций по счёту Продавца, при этом:
- 20.4.1. возмещение убытков и (или) потерь Подрядчика должно произойти в течение пяти рабочих дней с момента выставления соответствующего требования Заказчику;
- 20.4.2. Подрядчик вправе требовать возмещения текущих убытков и (или) потерь от Заказчика, то есть тех потерь окончательный размер которых на момент предъявления требований не установлен.
- 20.5. Заказчик обязан возместить Подрядчику все потери, которые он понёс в результате деяний непосредственных контрагентов Заказчика или связанных с ними третьих лиц.
- 20.6. Недобросовестным поведением стороны является предоставление недостоверных заверений и сведений для осуществления верификации её состояний.

21. Злоупотребление правом

- 21.1. Не допускается злоупотребление правами.
- 21.2. Злоупотребление правом Заказчиком
- 21.2.1. может иметь своей целью необоснованное изменение стоимости выполненных работ, в том числе попытки занижения их объёма или

заявление о несоответствии выполненных работ условиям Договора о качестве;

- 21.2.2. может выражаться в том, что Заказчик пытается обогатиться за счёт Исполнителя при отсутствии действительного нарушения его прав, после восстановления их Подрядчиком или прекращения спора.

ПРИМЕР

Спор был прекращён Сторонами, после чего Заказчик отозвал свою претензию к Подрядчику, но по прошествии времени Заказчик предъявляет Подрядчику требования, связанные с предметом разрешённого между Сторонами спора.